

T.C.
KARŞIYAKA
1. İCRA DAİRESİ
2021/2895 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

-SATIŞA KONU OLAN TAŞINMAZIN GENEL ÖZELLİKLERİ: Davaya konu olan taşınmaz "EGE PARK MAVİŞEHİR AVM" olarak bilinen, Mavişehir mahallesi Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Karşıyaka İzmir posta adresinde yer alan, bodrum+zemin+2 normal katlı betonarme binadır.

AVM olarak Kasım 1999 yılında faaliyete geçmiştir. Taşınmaz bir AVM olup, bodrum katta kapalı otoparkın, zemin ve 1.katta mağazaların yer aldığı, 2.kat ise yemek katı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın ticari alan toplamı 20.548,10 m2, ortak alar toplamı ise 17.547,87 m2 olmak üzere toplam inşaat alanı 38.095,97 m2 olarak belirlenmiştir. Sonradan ilave edilen ve tadilat ruhsatı alınan alanlar ile toplam inşaat alanının 42.026,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Değerlemeye konu taşınmazların konumlu olduğu ana taşınmaz, 17.229 m2 alanlı 25864 ada 1 parsel üzerinde, ayrıık nizamda betonarme yapı tarzında 5A yapı sınıfında, bodrum kat+ zemin kat+2 normal katlı AVM binasıdır. Binanın bodrum katında, otopark, zemin kat hipermarkete ait depo alanı ve teknik hacimler, zemin katta 3 adet bina girişi, 42 adet dükkan, 1 market, 2 kioks hacmi ve ortak alanlar, 1. normal katta 1 idari ofis 73 adet dükkan ve ortak alanlar, 2. normal katta, 1 bowling 2 ZEMİN KAT 2 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM salonu, 1 sinema ve 29 dükkan ve ortak alanlar olmak üzere bina genelinde 150 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina dış cephesi kısmen dış cephe boyalı, kısmen kompozit cephe kaplaması ile kaplıdır. Bina girişleri zemin kat seviyesinde, güney, doğu ve batı yönünde konumlu alimünyum doğrama kapılardan sağlanmaktadır. Bina girişlerinde güvenlik noktaları bulunmaktadır. AVM ortak alanlarında zemin kaplaması granit seramiklidir. Tavan ise alüminyum profil ve ısı camlıdır. Merkezi iklimlendirme- havalandırma, klima, aydınlatma, jeneratör, kamera, yangın ve güvenlik sistemleri bulunmaktadır. Her katı birbirine bağlayan yürüyen merdiven, normal merdiven ve asansör yer almaktadır.

Taşınmaza ait resmi belgelere göre 211 adet kapalı, 40 adet açık olmak üzere 251 adet araçlık otopark yerinin olduğu tespit edilmiştir.

DAVAYA KONU OLAN TAŞINMAZIN KONUMU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİ: Taşınmaz; Mavişehir mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Karşıyaka İzmir posta adresinde yer almaktadır.

Taşınmaza ulaşım için Hasan Ali Yücel Bulvarı üzerinde kuzeybatı istikametinde ilerlenir. Balıkcı Barınakları önünde konumlu kavşaktan sol tarafta konumlu yola dönlür. Yol bitiminde 2040 Sokağa ulaşılır. Değerleme konusu taşınmaz, 2040 Sokak üzerinde sağ tarafta konumlu Ege Park Mavişehir AVM binasıdır.

Davaya konu olan AVM, İzmir ilinin Karşıyaka ilçesi ve Mavişehir mahallesinde yer almaktadır. Konum olarak yaya ve araç trafiğinin yoğun olduğu, iyi gelir grubu tarafından tercih edilen bir bölgede yer almaktadır. Topografik olarak düz bir arazi üzerinde bulunmaktadır. Yakın çevresinde Flamingo, Albatros, Mavişehir villaları, Soyak, Bozoğlu gibi siteler yer almaktadır. Bu sitelerde doluluk oranı ortalama %95'tir. Bu siteler haricinde Mavibahçe, HillTown, Koçtaş, Kipa gibi AVM'lerde yer almaktadır. Bölge gelişmesini tamamlayan bir bölge olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilmektedir. AVM'nin olduğu bölgeye otobüs, dolmuş, tramvay, İzban gibi toplu taşınma araçları ile kolaylıkla ulaşılabilir. Değerleme konusu taşınmazlar üst gelir seviyesine hitap eden bölgede konumlanmıştır.

DAVAYA KONU OLAN TAŞINMAZIN İMAR DURUMU: Karşıyaka Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 11.06.2021 tarihli İmar Durumu evrakında; İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Mavişehir mahallesi, 25864 da, 1 parselin, Onanlı İmar Planına göre kuzey ve güney yönündeki cephesinden 5m. bahçe mesafeli, doğu ve batı yönündeki cephesinden 8m. bahçe mesafeli, 32.500,00 m2 yapı inşaat alanlı, M1 koşullu (sinem, tiyatro, eğlence yerleri, lokanta, otel, motel, çok katlı mağaza, banka, sigorta, bürolar, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları, sosyal ve kültürel tesisler bulunabilir. Konut yapılamaz.) HMAKS:15.80 m. gabariili yapı adasına isabet ettiği, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın, zemin katta 58 adet dükkan, 1.katta 43 adet dükkan, 2.katta 20 adet dükkan, 2 adet cep sinemasından oluştuğu, 25.10.1999 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesine göre yapı sınıfı: 4/B, Toplam Brüt kullanım alanı Yapı Kullanma İzin Belgesinde bulunduğu bildirilmiştir.

DAVAYA KONU OLAN TAŞINMAZA AİT İNŞAAT RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ: Yeni inşaat Ruhsatı: Karşıyaka Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 19.01.1999 tarihinde, 2-2-21 ruhsat numarası ile yeni inşaat ruhsatı düzenlendiği, toplam inşaat alanının 19.137,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Ruhsat, bodrum otopark, işyeri, çarşı için düzenlenmiştir.

İlave İnşaat Ruhsatı: Karşıyaka Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 21.01.2000 tarihinde, 1-21-21 ruhsat numarası ile ilave inşaat ruhsatı düzenlendiği, ilave inşaat alanının 2.498,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Tadilat ve İlave İnşaat Ruhsatı: Karşıyaka Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 28.11.1997 tarihinde, 13-43- 21/1996 ruhsat numarası ile tadilat ve ilave inşaat ruhsatı düzenlendiği, eski kitlenin 19.137,00 m2, ilave inşaat alanının 28.103,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.



Yapı Kullanma İzin Belgesi (Tüm katlar tüm no'lu işyerleri (cep sinemaları hariç)): Karşıyaka Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 15.10.1999 tarihinde, 80-15-21 numarası ile Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği, toplam inşaat alanının 17.500,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Yapı Kullanma İzin Belgesi (2.katta 204+225 numaralı cep sineması): Karşıyaka Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 20.07.2000 tarihinde, 46-23-21 numarası ile Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği, toplam inşaat alanının 1.267,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Yapı Kullanma İzin Belgesi (2.katta 131 numaralı işyeri): Karşıyaka Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 02.01.2001 tarihinde, 1-8-21 numarası ile Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği, toplam inşaat alanının 2.498,00m2 olduğu tespit edilmiştir. Yapı Kullanma İzin Belgesi (Ortak Alan ofis ve işyeri): Karşıyaka Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 18.04.2017 tarihinde, 12577 numarası ile Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği, toplam inşaat alanının 24.894,00 m2 olduğu tespit edilmiştir. Yapı Kullanma İzin Belgesi (ofis ve işyeri): Karşıyaka Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 09.05.2017 tarihinde, 25355 numarası ile Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği, toplam inşaat alanının 1.062,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

DAVAYA KONU OLAN TAŞINMAZA AİT 30.10.2020 TARİHLİ İZMİR DEPREMİ HASAR SORGUSU

AZ HASARLI. HASARA İTİRAZ YOKTUR.

II-DEĞERLENDİRME: Değerlemeye konu taşınmazların konumlu olduğu ana taşınmaz, 17.229 m2 alanlı 25864 ada 1 parsel üzerinde, ayrıntı nizamda betonarme yapı tarzında 5A yapı sınıfında bodrum kat+ zemin kat+2 normal katlı AVM binasıdır. Binanın bodrum katında, otopark, zemin kat hipermarkete ait depo alanı ve teknik hacimler, zemin katta 3 adet bina girişi, 42 adet dükkan, 1 market, 2 kioks hacmi ve ortak alanlar, 1. normal katta 1 idari ofis 73 adet dükkan ve ortak alanlar, 2. normal katta, 1 bowling salonu, 1 sinema ve 29 dükkan ve ortak alanlar olmak üzere bina genelinde 150 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Tapu sistemi kayıtların göre bağımsız bölüm sayısı 150, kıymet takdiri talep edilen bağımsız bölüm sayısı 149'dur.

Keşif mahalinde yapılan incelemeler sonucu; değerlendirme konusu AVM içerisinde kat irtifakı kurulmuş ancak bağımsız bölümlerin kullanıma ve ihtiyaca uygun şekilde birleştirildiği-ayrıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca AVM'nin kompleks bir ticari işletme olması sebebi ile bağımsız bölüm sayılmayan ancak her bağımsız bölüme değer katkısı bulunan ortak alanların şerefiyesi bağımsız bölümlerin arsa payı oranında dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 120 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 201-205 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 49874/1722900 arsa paylı, 2. katta yer alan 120 bağımsız bölüm niteliğindedir. 120 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. Avm orta alanına bakmaktadır. 120 numaralı bağımsız bölüm, 121, 122, ve 123 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı 201 numaratajı aldığı , tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 201-205 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 507,97 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 594,82 m2
Kıymeti : 7.850.000,00 TL
KDV Oran : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 09:00 - 09:05 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adres: Mavişehir mahallesi, Opera Caddesi (2040 sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan iç kapı numarası: 201-205 Karşıyaka İzmir Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, "ARSA" niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3880/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 121 bağımsız bölüm niteliğindeki taşınmazın tam payının EGE-CMC GAYRİMENKUL YATIRIM TİCARET A.Ş.'ye ait olduğu tespit edilmiştir. 121 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. Avm orta alanına bakmaktadır. 121, 122, 123 ve 120 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı 201 numaratajı aldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, "2.KAT 201-205" olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 39,52 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR



Yüzölçümü : 46,28 m2
Kıymeti : 810.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 09:15 - 09:20 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 09:15 - 09:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 122 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 201-205 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2757/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 122 bağımsız bölüm niteliğindedir. 122 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. Avm orta alanına bakmaktadır. 120 121, 122, 123 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı 201 numaratajı aldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 201-205 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür.Ortak alandaki payı 28,08 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 32,88 m2
Kıymeti : 580.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 09:30 - 09:35 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 09:30 - 09:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 123 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 201-205 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3758/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 123 bağımsız bölüm niteliğindedir. 123 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2. katta yer almaktadır. Avm orta alanına bakmaktadır.120, 121, 122, 123 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı 201 numaratajı aldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2.KAT 201-205 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 38,28m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 44,82 m2
Kıymeti : 790.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 09:45 - 09:50 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 09:45 - 09:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 124 Nolu Bağımsız Bölüm Adres:



Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 205-206-207-209 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 43963/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 124 bağımsız bölüm niteliğindedir. 124 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. , 121, 122, 123 (bir kısmı),124 125, 126, 127 120 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 205-206-207-209 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür.Ortak alandaki payı 447,76m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 524,32 m2
Kıymeti : 6.920.000,00 TL
KDV Oramı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 125 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 205-206-207-209 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4397/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 125 bağımsız bölüm niteliğindedir. 125 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. 121, 122, 123 (bir kısmı), 124 125, 126, 127 ve 120 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2.KAT 205-206-207-209 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 44,78 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 52,44 m2
Kıymeti : 920.000,00 TL
KDV Oramı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 126 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 205-206-207-209 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2757/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 126 bağımsız bölüm niteliğindedir. 126 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. 124 numaralı bağımsız bölüm, 121, 122, 123 (bir kısmı), 125, 126, 127 ve 120 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 205-206-207-209 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 28,08 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 32,88 m2
Kıymeti : 610.000,00 TL
KDV Oramı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri



1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 127 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 205-206-207-209 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3880/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 127 bağımsız bölüm niteliğindedir. 127 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. 121, 122, 123 (bir kısmı), 124 125, 126, 127 ve 120 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 205-206-207-209 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 39,52 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 46,28 m2

Kıymeti : 810.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 128 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 210 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 20429/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 128 bağımsız bölüm niteliğindedir. 128 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. Dükkanın yerler seramiklidir. Dükkan fast-food satış mağazası olarak kullanılmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 210 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür Ortak alandaki payı 208,07 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 243,64 m2

Kıymeti : 3.750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 129 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 211 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 6097/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 129 bağımsız bölüm niteliğindedir. 129 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler laminattır. Led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 211 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 62,09 m2'dir.



Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 72,71 m2
Kıymeti : 1.200.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 11:15 - 11:20 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 11:15 - 11:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 130 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 212 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 26200/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 130 bağımsız bölüm niteliğindedir. 130 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 212 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 266,85 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 312,47 m2
Kıymeti : 4.810.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 11:30 - 11:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 131 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 216-219 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 211882/1722900 arsa paylı, 2. katta yer alan 131 bağımsız bölüm niteliğindedir. 131 numaralı bağımsız bölümün bir kısmının restoran olarak bir kısmının ise oyun salonu olarak kullanıldığı görülmüştür. 131 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın bir kısmının 132, 133, 134 numaralı bağımsız bölümleri tek dükkan restoran olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. Kat 216 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. 131 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın bir kısmının 135, 136, 137, 138 numaralı bağımsız bölümlerinin oyun salonu ile birlikte tek dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. Kat 219 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 2158,03 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 2.527 m2
Kıymeti : 22.240.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 11:45 - 11:50 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 11:45 - 11:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null



13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adres: Mavişehir mahallesi, Opera Caddesi (2040 sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan iç kapı numarası: 216-219 Karşıyaka İzmir Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, "ARSA" niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2579/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 132 bağımsız bölüm niteliğindeki taşınmazın tam payının EGE-CMC GAYRİMENKUL YATIRIM TİCARET A.Ş.'ye ait olduğu tespit edilmiştir. Keşif sırasında bağımsız bölümün açık bulundurulmuş ve iç kısmı gezilememiştir.132 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. Restoran olarak kullanıldığı görülmüştür. 131 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın bir kısmının 132, 133, 134 numaralı bağımsız bölümleri tek dükkan restoran olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 132 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın 135, 136, 137, 138 numaralı bağımsız bölümleri ile birlikte tek dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, "2.KAT 216 ve219" olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. . Ortak alandaki payı 26,27 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 30,76 m2
Kıymeti : 540.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 12:00 - 12:05 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 12:00 - 12:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adres: Mavişehir mahallesi, Opera Caddesi (2040 sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan iç kapı numarası: 216-219 Karşıyaka İzmir Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, "ARSA" niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2702/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 133 bağımsız bölüm niteliğindeki taşınmazın tam payının EGE-CMC GAYRİMENKUL YATIRIM TİCARET A.Ş.'ye ait olduğu tespit edilmiştir. Keşif sırasında bağımsız bölümün açık bulundurulmuş ve iç kısmı gezilebilmiştir. 131 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın bir kısmının 132, 133, 134 numaralı bağımsız bölümleri tek dükkan restoran olarak kullanıldığı 216 numaratajı aldığı tespit edilmiştir. 133 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. Restoran olarak kullanıldığı görülmüştür. 135, 136, 137, 138 numaralı bağımsız bölümleri ile birlikte tek dükkan olarak kullanıldığı 219 numaratajı aldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, "2.KAT 216-219" olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Taşınmazın dükkan niteliğide olmasından dolayı, satış halinde uygulanacak olan KDV oranı %18'dir. Ortak alandaki payı 27,52 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 32,22 m2
Kıymeti : 570.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 12:15 - 12:20 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 12:15 - 12:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 134 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 216-219 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2994/1722900 arsa paylı, 2. katta yer alan 134 bağımsız bölüm niteliğindedir. 131 numaralı bağımsız bölümün bir kısmının restoran olarak bir kısmının ise oyun salonu olarak kullanıldığı görülmüştür. 131 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın bir kısmının 132, 133, 134 numaralı bağımsız bölümleri tek dükkan restoran olarak kullanıldığı 216 numaratajı aldığı tespit edilmiştir. 131 bağımsız bölüm numaralı



taşınazın 135, 136, 137, 138 numaralı bağımsız bölümleri ile birlikte tek dükkan olarak kullanıldığı 219 numaratajı aldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. Kat 216 ve 219 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 30,50 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 35,71 m2
Kıymeti : 630.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 13:30 - 13:35 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 13:30 - 13:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 135 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 216-219 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2994/1722900 arsa paylı, 2. katta yer alan 135 bağımsız bölüm niteliğindedir. 131 numaralı bağımsız bölümün bir kısmının restoran olarak bir kısmının ise oyun salonu olarak kullanıldığı görülmüştür. 131 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın bir kısmının 135, 136, 137, 138 numaralı bağımsız bölümlerinin oyun salonu ile birlikte tek dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. Kat 219 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 30,50 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 35,71 m2
Kıymeti : 630.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 13:45 - 13:50 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 13:45 - 13:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 136 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 216-219 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2702/1722900 arsa paylı, 2. katta yer alan 136 bağımsız bölüm niteliğindedir. 131 numaralı bağımsız bölümün bir kısmının restoran olarak bir kısmının ise oyun salonu olarak kullanıldığı görülmüştür. 131 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın bir kısmının 135, 136, 137, 138 numaralı bağımsız bölümlerinin oyun salonu ile birlikte tek dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. Kat 219 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 27,52 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 32,21 m2
Kıymeti : 570.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN



18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 137 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 216-219 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2579/1722900 arsa paylı, 2. katta yer alan 137 bağımsız bölüm niteliğindedir. 131 numaralı bağımsız bölümün bir kısmının restoran olarak bir kısmının ise oyun salonu olarak kullanıldığı görülmüştür. 131 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın bir kısmının 135, 136, 137, 138 numaralı bağımsız bölümlerinin oyun salonu ile birlikte tek dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. Kat 219 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 26,27 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 30,76 m2

Kıymeti : 540.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 138 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 216-219 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2603/1722900 arsa paylı, 2. katta yer alan 138 bağımsız bölüm niteliğindedir. 131 numaralı bağımsız bölümün bir kısmının restoran olarak bir kısmının ise oyun salonu olarak kullanıldığı görülmüştür. 131 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın bir kısmının 135, 136, 137, 138 numaralı bağımsız bölümlerinin oyun salonu ile birlikte tek dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. Kat 219 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 26,52 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 31,05 m2 k

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 139 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 219 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, "ARSA" niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 6266/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 139 bağımsız bölüm niteliğindeki taşınmazın tam payının EGE-CMC GAYRİMENKUL YATIRIM TİCARET A.Ş.'ye it olduğu tespit edilmiştir.Keşif sırasında bağımsız bölümün açık bulundurulmuş ve iç kısmı gezilemiştir.139 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. 139, 140, 141 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların bir arada kullanıldığı tespit edilmiştir.04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, "2.KAT 222" olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 63,82 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR



Yüzölçümü : 74,73 m2
Kıymeti : 1.230.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

21 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 140 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 222 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7457/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 140 bağımsız bölüm niteliğindedir. 140 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2. katta yer almaktadır. 139, 140, 141 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların bir arada kullanıldığı tespit edilmiştir. Oyun alanı olarak kullanılmaktadır. Yer döşemeleri kısmen laminant, oyun kısımlarında kauçuk zemin kaplamadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 222 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 75,95 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 88,94 m2
Kıymeti : 1.470.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 141 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 222 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 6097/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 141 bağımsız bölüm niteliğindedir. 141 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. 139, 140, 141 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların bir arada kullanıldığı tespit edilmiştir. Oyun alanı olarak kullanılmaktadır. Yer döşemeleri kısmen laminant, oyun kısımlarında kauçuk zemin kaplamadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 222 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 62,09 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 72,71 m2
Kıymeti : 1.200.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 142 Nolu Bağımsız Bölüm Adres:



Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 224 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 19649/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 142 bağımsız bölüm niteliğindedir. 142 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2. katta yer almaktadır. Oyun alanı olarak kullanılmaktadır. Yer döşemeleri kısmen laminant, oyun kısımlarında kauçuk zemin kaplamadır.04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 224 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 200,12 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 234,34 m2
Kıymeti : 3.610.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 143 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 225 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3880/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 143 bağımsız bölüm niteliğindedir. 143 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2. katta yer almaktadır. 143 ve 144 numaralı bağımsız bölümlerin bir arada kullanıldığı, tek bir dükkandır. Dükkanda yerler seramiktir. Duvarlar alçı-saten boyalıdır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 225 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 39,52 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 46,28 m2
Kıymeti : 810.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 15:45 - 15:50 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 15:45 - 15:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR - null null / null

25 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 144 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 225 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2757/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 144 bağımsız bölüm niteliğindedir. 144 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2. katta yer almaktadır. 143 ve 144 numaralı bağımsız bölümlerin bir arada kullanıldığı, tek bir dükkandır. Dükkanda yerler seramiktir. Duvarlar alçı-saten boyalıdır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 225 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 28,08 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 32,88 m2
Kıymeti : 580.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 16:00 - 16:05 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 16:00 - 16:05 arası



Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

26 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 145 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 227 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4397/1722900 arsa paylı, 2. katta yer alan 145 bağımsız bölüm niteliğindedir. 145 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2. katta yer almaktadır. Dükkanında yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalıdır. Servis pencerelerinde panjur bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 227 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 44,78 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 52,44 m2

Kıymeti : 920.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 16:15 - 16:20 arası

2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 16:15 - 16:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

27 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 146 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 228-229 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 43963/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 146 bağımsız bölüm niteliğindedir. 146 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2. katta yer almaktadır. 124 , 121, 122, 123 (bir kısmı), 125, 126, 127 ve 120 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 228-229 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 447,76 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 524,32 m2

Kıymeti : 6.920.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 16:30 - 16:35 arası

2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 16:30 - 16:35 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

28 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 147 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 231 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3758/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 147 bağımsız bölüm niteliğindedir. 147 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. 147 numaralı bağımsız bölüm, 148, 149 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanında yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalıdır. Led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 231 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 38,28 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 44,82 m2



Kıymeti : 790.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 16:45 - 16:50 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 16:45 - 16:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

29 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 148 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 231 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2757/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 148 bağımsız bölüm niteliğindedir. 148 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2. katta yer almaktadır. 147 numaralı bağımsız bölüm, 148, 149 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkada yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalıdır. Led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 231 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 28,08 m2'dir..

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 32,88 m2
Kıymeti : 580.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 17:00 - 17:05 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 17:00 - 17:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

30 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 149 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 231 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3880/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 149 bağımsız bölüm niteliğindedir. 149 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2. katta yer almaktadır. 147 numaralı bağımsız bölüm, 148, 149 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkada yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalıdır. Led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 231 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 39,52 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 46,28 m2
Kıymeti : 810.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 17:15 - 17:20 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 17:15 - 17:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

31 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 150 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 2 Dükkan İç Kapı No: 233 Karşıyaka İzmir. Tapu



Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 49874/1722900 arsa paylı, 2.katta yer alan 150 bağımsız bölüm niteliğindedir. 150 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 2.katta yer almaktadır. , 148, 149 numaralı bağımsız bölüm ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 2. KAT 233 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 507,97 m2'dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 594,82 m2
Kıymeti : 7.850.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 20/02/2023 günü 17:25 - 17:30 arası
2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 17:25 - 17:30 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

32 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 46 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 101-102-139 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8659/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 46 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 46 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol başta yer alan bağımsız bölümdür. Mevcutta Z101-Z102-Z139 numaralı, 46, 47, 48, 84 numaralı bağımsız bölümleri birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın bir kısmında hafif malzemeden yapılmış bölücü separatörlerle ayrılmak suretiyle depo bölümü teşkil edildiği, diğer kısımların ise mağaza kullanımına yer verildiği görülmüştür. Dükkanın dış doğramaları metal aksamlı ve cam çerçeveli şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT Z101-Z102-Z139 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 88,19 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 103,27 m2
Kıymeti : 1.820.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 09:00 - 09:05 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

33 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 47 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 101-102-139 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 12158/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 46 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 46 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol başta yer alan bağımsız bölümdür. Mevcutta Z101-Z102-Z139 numaralı, 46, 47, 48, 84 numaralı bağımsız bölümleri birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın bir kısmında hafif malzemeden yapılmış bölücü separatörlerle ayrılmak suretiyle depo bölümü teşkil edildiği, diğer kısımların ise mağaza kullanımına yer verildiği görülmüştür. Dükkanın dış doğramaları metal aksamlı ve cam çerçeveli şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT Z101-Z102-Z139 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 123,83 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 145 m2



Kıymeti : 2.390.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 09:15 - 09:20 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 09:15 - 09:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

34 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 48 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 101-102-139 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 12359/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 46 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 46 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol başta yer alan bağımsız bölümdür. Mevcutta Z101-Z102-Z139 numaralı, 46, 47, 48, 84 numaralı bağımsız bölümleri birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın bir kısmında hafif malzemeden yapılmış bölücü separatörlerle ayrılmak suretiyle depo bölümü teşkil edildiği, diğer kısımların ise mağaza kullanımına yer verildiği görülmüştür. Dükkanın dış doğramaları metal aksamli ve cam çerçeveli şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT Z101-Z102-Z139 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 125,88 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 147,40 m2
Kıymeti : 2.430.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 09:30 - 09:35 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 09:30 - 09:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

35 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 49 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 104-140 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7818/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 49 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 49 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Mevcutta Z104-Z140 numaralı, 49, 50, 85 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Yer döşemelerinin laminant kaplama, duvarların alçı-saten boyalı olduğu, dış doğramaların metal çerçeveli cam şeklinde olduğu ve panjur bulunduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 104-140 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 79,63 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 93,24 m2
Kıymeti : 1.640.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 09:45 - 09:50 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 09:45 - 09:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN



36 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 50 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 104-140 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8413/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 50 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 50 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Mevcutta Z104-Z140 numaralı, 49, 50, 85 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Yer döşemelerinin laminant kaplama, duvarların alçı-saten boyalı olduğu, dış doğramaların metal çerçeveli cam şeklinde olduğu ve panjur bulunduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 104-140 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 85,69 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 100,34 m2

Kıymeti : 1.770.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

37 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 51 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 142 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3985/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 51 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 51 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 88, 89, 90 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 51 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Yer döşemelerinin seramik, duvarların alçı-saten boyalı, led aydınlatma bulunduğu, dış doğramaların metal çerçeveli cam şeklinde olduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 142 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 40,59 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 47,53 m2

Kıymeti : 890.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

38 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 52 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 142 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4681/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 52 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 52 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 88, 89, 90 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 52 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz,



1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Yer döşemelerinin seramik, duvarların alçı-saten boyalı, led aydınlatma bulunduğu, dış doğramaların metal çerçeveli cam şeklinde olduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 142 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 47,68 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 55,83 m2
Kıymeti : 1.040.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

39 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 53 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 142 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8739/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 53 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 53 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 88, 89, 90 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 53 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Yer döşemelerinin seramik, duvarların alçı-saten boyalı, led aydınlatma bulunduğu, dış doğramaların metal çerçeveli cam şeklinde olduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 142 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 89,01 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 104,23 m2
Kıymeti : 1.830.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 10:45 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 10:45 - 10:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

40 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 54 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 142 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8536/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 54 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 54 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 88, 89, 90 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 54 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Yer döşemelerinin seramik, duvarların alçı-saten boyalı, led aydınlatma bulunduğu, dış doğramaların metal çerçeveli cam şeklinde olduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 142 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 86,94 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 101,81 m2
Kıymeti : 1.790.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.



Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

41 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 55 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 142 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5261/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 55 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 55 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 88, 89, 90 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 55 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Yer döşemelerinin seramik, duvarların alçı-saten boyalı, led aydınlatma bulunduğu, dış doğramaların metal çerçeveli cam şeklinde olduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 142 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 53,59 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 62,75 m2

Kıymeti : 1.170.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

42 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 56 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 142 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 1986/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 56 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 56 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 88, 89, 90 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 56 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Yer döşemelerinin seramik, duvarların alçı-saten boyalı, led aydınlatma bulunduğu, dış doğramaların metal çerçeveli cam şeklinde olduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 142 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 20,22 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 23,68 m2

Kıymeti : 490.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

43 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 57 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 112 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir



ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2465/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 57 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 57 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar saten boyalı ve led aydınlatma bulunmaktadır. Dükkanın dış cepheleri cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 112 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 25,11 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 29,40 m2
Kıymeti : 610.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 11:45 - 11:50 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 11:45 - 11:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

44 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 58 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 113 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8342/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 58 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 58 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Yer döşemelerinin seramik, duvarların alçı-saten boyalı, led aydınlatma bulunduğu, dış doğramaların metal çerçeveli cam şeklinde olduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 113 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 84,96 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 99,49 m2
Kıymeti : 1.750.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 12:00 - 12:05 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 12:00 - 12:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

45 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 59 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 114 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8370/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 59 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 59 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın dışında panjur olup, dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 114 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 85,25 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 99,83 m2
Kıymeti : 1.760.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri



1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 12:15 - 12:20 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 12:15 - 12:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

46 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 60 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 119 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 18593/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 60 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Mağaza boş ve kullanılmamaktadır. 60 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 189,37 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 221,75 m2

Kıymeti : 3.410.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

47 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 61 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 119 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 13005/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 61 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 61 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 61 numaralı bağımsız bölüm, 62, 63, 64 numaralı bağımsız bölümler ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Ortak alandaki payı 132,45 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 155,10 m2

Kıymeti : 2.560.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 13:45 - 13:50 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 13:45 - 13:50 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

48 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 62 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 119 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 11713/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 62 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 62 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 62 numaralı bağımsız bölüm, 62, 63, 64 numaralı bağımsız bölümler ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Ortak alandaki payı 119,30 m2dir.



Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 139,70 m2
Kıymeti : 2.310.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

49 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 63 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 119 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8247/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 63 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 63 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 61 numaralı bağımsız bölüm, 62, 63, 64 numaralı bağımsız bölümler ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Ortak alandaki payı 84 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 98,36 m2
Kıymeti : 1.730.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

50 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 64 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 119 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7580/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 64 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 64 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda a yer alan bağımsız bölümdür. 64 numaralı bağımsız bölüm, 61, 62, ve 63 numaralı bağımsız bölümler ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Ortak alandaki payı 77,20 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 90,40 m2
Kıymeti : 1.590.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

51 NO'LU TAŞINMAZIN



Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 65 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 123 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7584/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 65 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 65 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 65 numaralı bağımsız bölüm, 66, 67, 68, 69 numaralı bağımsız bölümler ile bir rada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Elektrikli metal panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar saten boyalı olup kolonlarda dekoratif amaçlı kaplama malzemeleri bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 123 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 77,24 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 90,45 m2

Kıymeti : 1.590.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

52 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 66 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 123 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8248/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 66 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Tadilatla olup, boş olduğu tespit edilmiştir. 66 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 66 numaralı bağımsız bölüm, 65, 67, 68, 69 numaralı bağımsız bölümler ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Elektrikli metal panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar saten boyalı olup kolonlarda dekoratif amaçlı kaplama malzemeleri bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 123 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 84,01 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 98,37 m2

Kıymeti : 1.730.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

53 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 67 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 123 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 11713/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 67 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 67 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 67 numaralı bağımsız bölüm, 65, 66, 68, 69 numaralı bağımsız bölümler ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Elektrikli metal panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler



seramik, duvarlar saten boyalı olup kolonlarda dekoratif amaçlı kaplama malzemeleri bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 123 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 119,30 m2dir

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 139,70 m2
Kıymeti : 2.310.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

54 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 68 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 123 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 19656/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 68 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 68 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 68 numaralı bağımsız bölüm, 65, 66, 67, 69 numaralı bağımsız bölümler ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Elektrikli metal panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar saten boyalı olup kolonlarda dekoratif amaçlı kaplama malzemeleri bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 123 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 200,20 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 234,43 m2
Kıymeti : 3.610.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

55 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 69 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 123 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7848/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 69 bağımsız bölüm numaralı idari ofis niteliğindedir. Bağımsız bölümün bir kısmı idari ofis, bir kısmı ise Z123 ile birlikte kullanıldığı, Z123 tadilatla olduğu ve bu sebeple boş olduğu tespit edilmiştir. 69 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 69 numaralı bağımsız bölüm, 65, 66, 67, 68 numaralı bağımsız bölümler ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Elektrikli metal panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar saten boyalı olup kolonlarda dekoratif amaçlı kaplama malzemeleri bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 123 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür.Ortak alandaki payı 79,93 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 93,60 m2
Kıymeti : 1.650.000,00 TL



KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 15:45 - 15:50 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 15:45 - 15:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

56 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 70 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 125-127-164-172 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8370/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 70 bağımsız bölüm niteliğindedir. 70 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 70 numaralı bağımsız bölüm, 71, 109, 117, 118, 119 ve 72 numaralı bağımsız bölümün bir kısmı ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 125-127-164-172 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 85,25 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 99,83 m2
Kıymeti : 1.760.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 16:00 - 16:05 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 16:00 - 16:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

57 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 71 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 125-127-164-172 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8342/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 71 bağımsız bölüm niteliğindedir. 71 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 70 numaralı bağımsız bölüm, 71, 109, 117, 118, 119 ve 72 numaralı bağımsız bölümün bir kısmı ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 125-127-164-172 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 84,96 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 99,49 m2
Kıymeti : 1.750.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 16:15 - 16:20 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 16:15 - 16:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

58 NO'LU TAŞINMAZIN



Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 72 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Mokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 125-127-164-172 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2465/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 72 bağımsız bölüm niteliğindedir. 72 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 70 numaralı bağımsız bölüm, 71, 109, 117, 118, 119 ve 72 numaralı bağımsız bölümün bir kısmı ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 125-127-164-172 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 25,11 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 29,40 m2

Kıymeti : 610.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 16:30 - 16:35 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 16:30 - 16:35 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

59 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 73 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 128-130-131-161 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 1986/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 73 bağımsız bölüm niteliğindedir. 73 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 73 numaralı bağımsız bölüm, 74, 75, 76, 106 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları ahşap aksamı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler kısmen seramik, kısmen laminanttır. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 128-130-131-161 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 20,22 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 23,68 m2

Kıymeti : 490.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 16:45 - 16:50 arası

2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 16:45 - 16:50 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

60 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 74 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 128-130-131-161 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5269/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 74 bağımsız bölüm niteliğindedir. 74 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 73 numaralı bağımsız bölüm, 74- 75, 76, 106 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları ahşap aksamı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler kısmen seramik, kısmen laminanttır. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli



numarataj krokisinde, 1. KAT 128-130-131-161 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 53,66 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 62,84 m2
Kıymeti : 1.180.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 17:00 - 17:05 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 17:00 - 17:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

61 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 75 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 128-130-131-161 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8536/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 75 bağımsız bölüm niteliğindedir. 75 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 73 numaralı bağımsız bölüm, 74, 75, 76, 106 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları ahşap aksamı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler kısmen seramik, kısmen laminanttır. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 128-130-131-161 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 86,94 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 101,81 m2
Kıymeti : 1.790.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 17:15 - 17:20 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 17:15 - 17:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

62 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 76 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 128-130-131-161 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8739/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 76 bağımsız bölüm niteliğindedir. 76 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 73 numaralı bağımsız bölüm, 74, 75, 76, 106 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları ahşap aksamı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler kısmen seramik, kısmen laminanttır. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 128-130-131-161 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 89,01 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 104,23 m2
Kıymeti : 1.830.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.



Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 21/02/2023 günü 17:25 - 17:30 arası
2. Satış Günü : 21/03/2023 günü 17:25 - 17:30 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

63 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 77 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 135-158-159 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4681/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 77 bağımsız bölüm niteliğindedir. 77 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 77 numaralı bağımsız bölüm, 78, 79, 103, 104 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal aksamlı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiklidir. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 135-158-159 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 47,68 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 55,83 m2

Kıymeti : 1.040.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

64 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 78 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 135-158-159 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3985/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 78 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 78 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 77 numaralı bağımsız bölüm, 77, 79, 103, 104 numaralı bağımsız bölümün bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal aksamlı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiklidir. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 135-158-159 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 40,59 m2dir

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 47,53 m2

Kıymeti : 890.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 09:15 - 09:20 arası

2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 09:15 - 09:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

65 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 79 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 135-158-159 Karşıyaka İzmir. Tapu



Kayıd: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8415/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 79 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 79 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 77 numaralı bağımsız bölüm, 78, 77, 103, 104 numaralı bağımsız bölümün bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal aksamı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiktir. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 135-158-159 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 85,71 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 100,36 m2
Kıymeti : 1.770.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 09:30 - 09:35 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 09:30 - 09:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

66 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 80 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 135-138-157 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7818/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 80 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 80 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 80 numaralı bağımsız bölüm, 81, 82, 83, 102 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal aksamı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiktir. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 135-138-157 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 79,63 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 93,24 m2
Kıymeti : 1.640.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 09:45 - 09:50 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 09:45 - 09:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

67 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 81 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 135-138-157 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 10389/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 81 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 81 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 80 numaralı bağımsız bölüm, 81, 82, 83, 102 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal aksamı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiktir. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 135-138-157 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 105,81 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 123,90 m2



Kıymeti : 2.040.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

68 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 82 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 135-138-157 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 14137/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 82 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 82 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 80 numaralı bağımsız bölüm, 81, 82, 83, 102 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal aksamı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiklidir. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 135-138-157 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 143,99 m2dir.
Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 168,61 m2
Kıymeti : 2.780.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

69 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 83 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 135-138-157 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8659/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 83 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 83 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 80 numaralı bağımsız bölüm, 81, 82, 83, 102 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal aksamı ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiklidir. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 135-138-157 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 88,19 m2dir.
Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 103,27 m2
Kıymeti : 1.820.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR



70 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 84 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 101-102-139 Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, "ARSA" niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5962/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 84 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindeki taşınmazın tam payının EGE-CMC GAYRİMENKUL YATIRIM TİCARET A.Ş.'ye it olduğu tespit edilmiştir. Keşif sırasında bağımsız bölümün iç kısmı gezilmiş ve gerekli incelemeler yapılabilmektedir.84 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katt, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol başta yer alan bağımsız bölümdür. Mevcutta Z101-Z102-Z139 numaralı, 46, 47, 48, 84 numaralı bağımsız bölümleri birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, "ZEMİN KAT Z101-Z102-Z139" olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 60,72 m2dir

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 71,10 m2

Kıymeti : 1.580.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

71 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 85 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 104-140 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı 17.229,00 m2 yüzölçümlü, "ARSA" niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8093/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 85 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindeki taşınmazın tam payının EGE-CMC GAYRİMENKUL YATIRIM TİCARET A.Ş.'ye it olduğu tespit edilmiştir.Keşif sırasında bağımsız bölümün boş olduğu tespit edilmiştir.85 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, yer alan bağımsız bölüm, orta alana bakmakta ve ön sırada yer almaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, "1.KAT 140" olarak numaralandırılmış olan

bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 82,43 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 96,52 m2

Kıymeti : 2.020.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

72 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 86 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 141 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 10265/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 86 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 86 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, yer alan bağımsız bölüm, orta alana bakmakta ve ön sırada yer almaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiktir. Dış doğramalar cam vitrin şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT



141 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 104,55 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 122,43 m2
Kıymeti : 2.420.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 11:15 - 11:20 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 11:15 - 11:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

73 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 87 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 142 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 10265/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 87 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 51 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 88, 89, 90 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 87 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ön sırada yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar saten boyalı ve led aydınlatma bulunmaktadır. Dükkanın dış cepheleri cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 142 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 104,55 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 122,43 m2
Kıymeti : 2.420.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 11:30 - 11:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

74 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 88 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 142 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8093/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 88 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 51 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 88, 89, 90 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 88 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ön sırada yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar saten boyalı ve led aydınlatma bulunmaktadır. Dükkanın dış cepheleri cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 142 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 82,43 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 96,52 m2
Kıymeti : 2.020.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 11:45 - 11:50 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 11:45 - 11:50 arası



Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

75 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 89 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 142 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7747/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 89 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 51 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 88, 89, 90 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 89 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ön sırada yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar saten boyalı ve led aydınlatma bulunmaktadır. Dükkanın dış cepheleri cam şeklindedir.04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 142 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 78,91 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 92,40 m2

Kıymeti : 1.930.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 12:00 - 12:05 arası

2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 12:00 - 12:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

76 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 90 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 142 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2596/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 90 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 51 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 52, 53, 54, 55, 56, 87, 88, 89, 90 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 90 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ön sırada yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar saten boyalı ve led aydınlatma bulunmaktadır. Dükkanın dış cepheleri cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 142 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 26,44 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 30,96 m2

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 12:15 - 12:20 arası

2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 12:15 - 12:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

77 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 91 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 156 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2596/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 91 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 91 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 92, 101 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir



dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 91 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ön sırada yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 156 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 26,44 m2dir..

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 30,96 m2
Kıymeti : 750.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 13:30 - 13:35 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 13:30 - 13:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

78 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 92 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 156 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5229/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 92 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 91 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 92, 101 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 92 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ön sırada yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 156 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 53,25 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 62,36 m2
Kıymeti : 1.170.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 13:45 - 13:50 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 13:45 - 13:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

79 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 93 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 155 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5750/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 93 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Bağımsız bölümün boş olduğu görülmüştür. 93 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 94, 100 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 93 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridora bakan bağımsız bölümdür. Dükkanın yer döşemelerinin kısmen seramik, kısmen laminant olduğu görülmüştür. Duvarlar alçı-saten boyalı olup, led aydınlatma mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 155 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 58,57 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 68,58 m2
Kıymeti : 1.510.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.



Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

80 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 94 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 155 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5203/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 94 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Bağımsız bölümün boş olduğu tespit edilmiştir. 93 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 93, 100 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 94 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ön sırada yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın yer döşemelerinin kısmen seramik, kısmen laminant olduğu görülmüştür. Duvarlar alçı-saten boyalı olup, led aydınlatma mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 155 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 52,99 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 62,05 m2

Kıymeti : 1.370.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

81 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 95 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 152 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 6010/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 95 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 95 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 96, 97, 98, 99 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin seramik olduğu görülmüştür. Duvarlar alçı-saten boyalı olup, led aydınlatma mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 152 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 61,21 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 71,68 m2

Kıymeti : 1.580.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

82 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 96 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 152 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir



ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2960/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 96 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 95 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 96, 97, 98, 99 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin seramik olduğu görülmüştür. Duvarlar alçı-saten boyalı olup, led aydınlatma mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 152 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 30,15 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 35,3 m2
Kıymeti : 850.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

83 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 97 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 152 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4092/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 97 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 97 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 95 96, 97, 98, 99 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin seramik olduğu görülmüştür. Duvarlar alçı-saten boyalı olup, led aydınlatma mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 152 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 41,67 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 48,8 m2
Kıymeti : 1.130.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

84 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 98 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 152 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8197/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 98 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 95 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 96, 97, 98, 99 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin seramik olduğu görülmüştür. Duvarlar alçı-saten boyalı olup, led aydınlatma mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 152 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 83,49 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 97,76 m2
Kıymeti : 2.040.000,00 TL
KDV Oranı : %18



Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

85 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 99 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 152 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5874/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 99 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 95 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 96, 97, 98, 99 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin seramik olduğu görülmüştür. Duvarlar alçı-saten boyalı olup, led aydınlatma mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 152 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 59,03 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 70,06 m2
Kıymeti : 1.540.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

86 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 100 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 155 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 6033/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 100 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 93 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 94, 100 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 100 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ön sırada yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın yer döşemelerinin kısmen seramik, kısmen laminant olduğu görülmüştür. Duvarlar alçı-saten boyalı olup, led aydınlatma mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 155 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 61,44 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 71,95 m2
Kıymeti : 1.540.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu :
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 15:45 - 15:50 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 15:45 - 15:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

87 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 101 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 156 Karşıyaka İzmir. Tapu



Kayıd: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4121/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 101 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 91 numaralı bağımsız bölüm, mevcutta, 92, 101 numaralı bağımsız bölümlerin birleştirildiği ve tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 101 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. kata çıkıldığında, sol sırada, ön sırada yer alan bağımsız bölümdür. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 156 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 41,97 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 49,15 m2
Kıymeti : 1.350.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 16:00 - 16:05 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 16:00 - 16:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

88 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 102 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 135-138-157 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5962/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 102 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 102 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. katta yer almaktadır. 80 numaralı bağımsız bölüm, 81, 82, 83, 102 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal aksamli ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiklidir. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 135-138-157 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 60,72 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 71,10 m2
Kıymeti : 1.560.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 16:15 - 16:20 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 16:15 - 16:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

89 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 103 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 135-158-159 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8093/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 103 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 103 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.katta yer almaktadır. 77 numaralı bağımsız bölüm, 78, 79, 103, 104 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal aksamli ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiklidir. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 135-158-159 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 82,43 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 96,52 m2



Kıymeti : 2.020.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 16:30 - 16:35 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 16:30 - 16:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

90 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 104 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 135-158-159 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 10265/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 104 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 104 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.katta yer almaktadır. 77 numaralı bağımsız bölüm, 78, 79, 103, 104 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal aksamli ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramiktir. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 135-158-159 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 104,55 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 122,43 m2
Kıymeti : 2.420.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 16:45 - 16:50 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 16:45 - 16:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

91 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 105 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 160 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 10265/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 105 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 105 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1.katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, yer alan bağımsız bölüm, orta alana bakmakta ve ön sırada yer almaktadır. Dükkanın yer döşemelerinin laminant olduğu görülmüştür. Duvarlar alçı-saten boyalı olup, duvarlarda dekorasyon amaçlı yer yer ahşap kaplamalar yapıldığı görülmüştür. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 160 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 104,55 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 122,43 m2
Kıymeti : 2.420.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 17:00 - 17:05 arası
2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 17:00 - 17:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR



92 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 106 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 128-130-131-161 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8093/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 106 bağımsız bölüm numaralı idari ofis niteliğindedir. 106 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ön koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 73 numaralı bağımsız bölüm, 74, 75, 76, 106 numaralı bağımsız bölümü bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları ahşap aksamli ve çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler kısmen seramik, kısmen laminanttır. Duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 128-130-131-161 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 82,43 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 96,52 m2

Kıymeti : 2.020.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 17:15 - 17:20 arası

2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 17:15 - 17:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

93 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 107 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 162 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7701/1722900 arsa paylı, 1. katta yer alan 107 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 107 ve 108 bağımsız bölüm numaralı dükkanların birleştirilmesi sonucu, tek dükkan olarak kullanılmaktadır. 107 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, yer alan bağımsız bölüm, orta alana bakmakta ve ön sırada yer almaktadır. Dükkanın yer döşemelerinin seramik olduğu görülmüştür. Dükkanda led aydınlatma mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. Ortak alandaki payı 78,44 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 91,85 m2

Kıymeti : 1.920.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 22/02/2023 günü 17:25 - 17:30 arası

2. Satış Günü : 22/03/2023 günü 17:25 - 17:30 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

94 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 108 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 162 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2596/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 108 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 107 ve 108 bağımsız bölüm numaralı dükkanların birleştirilmesi sonucu, tek dükkan olarak kullanılmaktadır. 108 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. kata çıkıldığında, sol sırada, yer alan bağımsız bölüm, orta alana bakmakta ve ön sırada yer almaktadır. Dükkanın yer döşemelerinin seramik olduğu görülmüştür. Dükkanda led aydınlatma mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. Ortak alandaki payı 26,44 m2dir.



Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 30,96 m2
Kıymeti : 750.000,00 TL
KDV Oran : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 09:00 - 09:05 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

95 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 109 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 125-127-164-172 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3572/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 109 bağımsız bölüm numaralı idari ofis niteliğindedir. 109 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. katta yer almaktadır. 70 numaralı bağımsız bölüm, 71, 109, 117, 118, 119 ve 72 numaralı bağımsız bölümün bir kısmı ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1.KAT 125-127-164-172 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 36,98 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 42,6 m2
Kıymeti : 1.030.000,00 TL
KDV Oran : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 09:15 - 09:20 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 09:15 - 09:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

96 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 110 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 165 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4275/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 110 bağımsız bölüm niteliğindedir. 110 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.katta yer almaktadır. 110 numaralı bağımsız bölüm, 111, 112, 113, 114, 115, 116 numaralı bağımsız bölümün bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin laminant olduğu görülmüştür. Dükkanında led aydınlatma ve panjur mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 165 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 43,54 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 50,98 m2
Kıymeti : 1.180.000,00 TL
KDV Oran : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 09:30 - 09:35 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 09:30 - 09:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN



97 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 111 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 165 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7675/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 111 bağımsız bölüm niteliğindedir. 111 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.katta yer almaktadır. 110 numaralı bağımsız bölüm, 111, 112, 113, 114, 115, 116 numaralı bağımsız bölümün bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin laminant olduğu görülmüştür. Dükkanda led aydınlatma ve panjur mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 165 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 78,17 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 91,53 m2

Kıymeti : 1.910.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 09:45 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 09:45 - 09:50 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

98 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 112 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 165 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8197/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 112 bağımsız bölüm niteliğindedir. 112 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.katta yer almaktadır. 110 numaralı bağımsız bölüm, 111, 112, 113, 114, 115, 116 numaralı bağımsız bölümün bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin laminant olduğu görülmüştür. Dükkanda led aydınlatma ve panjur mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 165 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 83,49 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 97,76 m2

Kıymeti : 2.040.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

99 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 113 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 165 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4091/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 113 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 113 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.katta yer almaktadır. 110 numaralı bağımsız bölüm, 111, 112, 113, 114, 115, 116 numaralı bağımsız



bölümün bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin laminant olduğu görülmüştür. Dükkanında led aydınlatma ve panjur mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 165 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 41,67 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 48,79 m2
Kıymeti : 1.130.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

100 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 114 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 165 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2980/1722900 arsa paylı, 1. katta yer alan 114 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 114 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. katta yer almaktadır. 110 numaralı bağımsız bölüm, 111, 112, 113, 114, 115, 116 numaralı bağımsız bölümün bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin laminant olduğu görülmüştür. Dükkanında led aydınlatma ve panjur mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 165 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 30,35 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 35,54 m2
Kıymeti : 860.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

101 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 115 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 165 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 6010/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 115 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 115 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. katta yer almaktadır. 110 numaralı bağımsız bölüm, 111, 112, 113, 114, 115, 116 numaralı bağımsız bölümün bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin laminant olduğu görülmüştür. Dükkanında led aydınlatma ve panjur mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 165 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 61,21 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 71,68 m2
Kıymeti : 1.580.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.



Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 10:45 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 10:45 - 10:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

102 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 116 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 165 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5203/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 116 bağımsız bölüm numaralı niteliğindedir. 116 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. katta yer almaktadır. 110 numaralı bağımsız bölüm, 111, 112, 113, 114, 115, 116 numaralı bağımsız bölümün bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın yer döşemelerinin laminant olduğu görülmüştür. Dükkanında led aydınlatma ve panjur mevcuttur. Dış doğramalar metal çerçeveli cam şeklindedir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 165 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 52,99 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 62,05 m2

Kıymeti : 1.370.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

103 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 117 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 125-127-164-172 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5750/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 117 bağımsız bölüm numaralı idari ofis niteliğindedir. 117 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1.kata çıkıldığında, sol sırada, ara koridorda yer alan bağımsız bölümdür. 70 numaralı bağımsız bölüm, 71, 109, 117, 118, 119 ve 72 numaralı bağımsız bölümün bir kısmı ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 125-127-164-172 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 58,57 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 68,58 m2

Kıymeti : 1.510.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 20/03/2023 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

104 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 118 Nolu Bağımsız Bölüm Adres:



Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 125-127-164-172 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5750/1722900 arsa paylı, 1.katta yer alan 118 bağımsız bölüm numaralı idari ofis niteliğindedir. 118 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. kata çıkıldığında, sol sırada, ön surada yer alan bağımsız bölümdür. 70 numaralı bağımsız bölüm, 71, 109, 117, 118, 119 ve 72 numaralı bağımsız bölümün bir kısmı ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 125-127-164-172 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür Ortak alandaki payı 58,57 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 68,58 m2
Kıymeti : 1.510.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 11:30 - 11:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN
YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR -

105 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 119 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: 1 Dükkan İç Kapı No: 125-127-164-172 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2596/1722900 arsa paylı, 1. katta yer alan 119 bağımsız bölüm numaralı idari ofis niteliğindedir. 119 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, 1. katta, AVM ana girişinde yer alan yürüyen merdivenler ile 1. kata çıkıldığında, sol sırada, ön surada yer alan bağımsız bölümdür. 70 numaralı bağımsız bölüm, 71, 109, 117, 118, 119 ve 72 numaralı bağımsız bölümün bir kısmı ile bir arada kullanıldığı, tek bir dükkan olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, 1. KAT 125-127-164-172 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 26,44 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 30,96 m2
Kıymeti : 750.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 11:45 - 11:50 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 11:45 - 11:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN
YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

106 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Zemin Kat Dükkan İç Kapı No: Z02 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 16644/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde sağ tarafta yer almaktadır. Dükkan girişi avm ortak alanına bakmaktadır. Dükkanın teras alanı bulunmaktadır. Restoran olarak kullanılmaktadır. Dükkanın iç kısmında mutfak, wc, bar oturma alanı ve teras kısmında da yine oturma alanının yer aldığı tespit edilmiştir. Dükkan girişinde elektrikli panjur bulunmaktadır. Teras kısmının ise metal konstrüksiyon ile kapatılmış durumda olduğu tespit edilmiştir. Yer döşemesi ise seramik kaplıdır. 04.05.2017 tarihli numarataj



krokisinde, ZEMİN KAT Z02 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 169,52 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 198,50 m2
Kıymeti : 3.490.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 12:00 - 12:05 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 12:00 - 12:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

107 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z05 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 12125/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 3 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 3 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde sağdan 3.dükkandır. Dükkan AVM koridoruna bakmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z05 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. 3 numaralı bağımsız bölüm, 4 ve 5 numaralı bağımsız bölümler ile birleştirilmiş ve tek dükkan olarak kullanılmaktadır. Ortak alandaki payı 123,50 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 144,61 m2
Kıymeti : 2.310.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 12:15 - 12:20 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 12:15 - 12:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

108 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç kapı No: Z05 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 9459/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 4 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde sağdan 3. dükkandır. Dükkan AVM koridoruna bakmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z05 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. 3 numaralı bağımsız bölüm, 4 ve 5 numaralı bağımsız bölümler ile birleştirilmiş ve tek dükkan olarak kullanılmaktadır. Ortak alandaki payı 96,34 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 112,81 m2
Kıymeti : 2.310.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 13:30 - 13:35 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 13:30 - 13:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR



109 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z05 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8016/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 5 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 5 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde sağdan 4.dükkanır. Dükkan AVM koridoruna bakmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z05 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. 3 numaralı bağımsız bölümün, 4 ve 5 numaralı bağımsız bölümler ile birleştirildiği ve tek dükkan olarak kullanıldığı görülmüştür. Ortak alandaki payı 81,64 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 95,60 m2

Kıymeti : 1.790.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 13:45 - 13:50 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 13:45 - 13:50 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

110 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z06 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8401/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 6 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde sağdan 5.dükkanır. Dükkan AVM koridoruna bakmaktadır. Dükkanın teras alanı da bulunmaktadır. Dükkan restoran olarak kullanılmaktadır. Dükkanın iç kısmında mutfak, wc, bar oturma alanı ve teras kısmında da yine oturma alanının yer aldığı tespit edilmiştir. Dükkan girişinde elektrikli panjur bulunmaktadır. Teras kısmının ise metal konstrüksiyon ile kapatılmış durumda olduğu tespit edilmiştir. Yer döşemesi ise seramik kaplıdır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z06 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 85,20 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 100,20 m2

Kıymeti : 1.870.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

111 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 7 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç kapı No: Z07 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8261/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 7 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde sağdan 6. dükkanır. Dükkan AVM koridoruna bakmaktadır. Banka olarak kullanılmaktadır. 7 numaralı bağımsız bölüm, 8 ve 9 numaralı bağımsız bölümler ile birleştirilmiş ve tek dükkan olarak kullanılmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z07 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 84,14 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 98,52 m2



Kıymeti : 1.840.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

112 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 8 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z08 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7960/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde sağdan 7.dükkanır. Dükkan AVM koridoruna bakmaktadır. Banka olarak kullanılmaktadır. 7 numaralı bağımsız bölüm, 8 ve 9 numaralı bağımsız bölümler ile birleştirilmiş ve tek dükkan olarak kullanılmakta olduğu tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z08 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 84,14 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 94,93 m2
Kıymeti : 1.780.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

113 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 9 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z09 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5446/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 9 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 9 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde sağdan 8.dükkanır. Dükkan AVM koridoruna bakmaktadır. Banka olarak kullanılmaktadır. 7 numaralı bağımsız bölüm, 8 ve 9 numaralı bağımsız bölümler ile birleştirilmiş ve tek dükkan olarak kullanılmakta olduğu tespit edilmiştir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z09 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 55,47 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 64,95 m2
Kıymeti : 1.290.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

114 NO'LU TAŞINMAZIN



Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 10 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç kapı No: Z10 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4163/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 10 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 10 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde sağdan 9. dükkanır. Dükkan AVM ara koridoruna ve holüne bakmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z10 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 42,40 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 49,65 m2

Kıymeti : 980.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

115 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 11 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan Kioks İç Kapı No: Z11 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 548/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 11 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 11 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm yan kapısından girildiğinde sağda yer alan kiosktur. Kioks, AVM yan giriş holüne bakmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z11 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 5,58 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 6,53 m2

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

116 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 12 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z41-Z63 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 341478/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 12 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 12 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm yan kapısından girildiğinde sağ tarafta yer almaktadır. Hipermarket olarak kullanılmaktadır. Zemin kattaki hacim mağaza, bodrum katta yer alan hacim ise depo ve ofis alanları olarak kullanılmaktadır. Zemin kat 11 Ortak alandaki payı 3477,98 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 4.072,63 m2

Kıymeti : 67.200.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 15:30 - 15:35 arası



Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

117 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 13 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç kapı No: Z24 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 548/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 13 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 13 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm yan kapısından girildiğinde sağ tarafta yer alan kiokstur. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içinde yerler seramik kaplama, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. Ortak alandaki payı 5,58 m2dir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, "ZEMİN KAT Z11" olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 6,53 m2

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 15:45 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 15:45 - 15:50 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

118 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 14 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z25 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4163/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 14 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 14 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm yan kapısından girildiğinde sağdan 2. dükkandır. Dükkanın unlu mamüller olarak işletildiği görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z25 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 42,40 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 49,65 m2

Kıymeti : 980.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

119 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 15 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z26 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5458/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 15 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 15 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm yan kapısından girildiğinde AVM koridoruna bakmakta ve 2. sırada, Z25 numaralı dükkanın yanında yer almaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler laminant kaplama, duvarlar saten boyalı ve led aydınlatma bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z26 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 55,59 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR



Yüzölçümü : 65,09 m2
Kıymeti : 1.290.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 16:15 - 16:20 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 16:15 - 16:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN
YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

120 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 16 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z27 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8093/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 16 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm yan kapısından girildiğinde AVM koridoruna bakmakta ve 3. Sırada, Z26 numaralı dükkanın yanında yer almaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler seramik kaplama, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z27 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 81,88 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Kemalpaşa / İZMİR
Yüzölçümü : 95,88 m2
Kıymeti : 1.790.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 16:30 - 16:35 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 16:30 - 16:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN
YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

121 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 17 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç kapı No: Z28 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8237/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 17 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 17 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm yan kapısından girildiğinde AVM koridoruna bakmakta ve 4. Sırada, Z27 numaralı dükkanın yanında yer almaktadır. Acil çıkış kapısı ve tuvaletlerin hemen yanında yer almaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z28 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 83,90 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 98,24 m2
Kıymeti : 1.840.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 16:45 - 16:50 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 16:45 - 16:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN
YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

122 NO'LU TAŞINMAZIN



Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 18 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z29 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 8455/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 18 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 18 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol koridorda yer alan 6. dükkandır. AVM koridoruna bakmakta ve teras alanı bulunmaktadır. Yer döşemeleri seramiktir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z29 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 86,12 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 100,84 m2

Kıymeti : 1.890.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 16:55 - 17:00 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 16:55 - 17:00 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

123 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 19 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z30 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 10014/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 19 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 19 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol koridorda yer alan 5. dükkandır. AVM koridoruna bakmaktadır. Dükkanın dış doğramaları ahşap aksamlı cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler seramik kaplama, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. Dükkan girişinde metal panjur kepenk bulunduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z30 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 101,99 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 119,43 m2

Kıymeti : 2.230.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 17:05 - 17:10 arası

2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 17:05 - 17:10 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

124 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 20 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z31 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7451/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 20 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 20 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol koridorda yer alan 4. Dükkandır. AVM koridoruna bakmaktadır. Dükkan girişinde metal panjur kepenk mevcut olup bir kısım dış doğramanın metal çerçeveli cam şeklinde olduğu görülmüştür. Yer döşemeleri seramiktir. Ayrıca teras alanında bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z31 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 75,89 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 88,87 m2

Kıymeti : 1.660.000,00 TL



KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 17:15 - 17:20 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 17:15 - 17:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

125 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 21 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z32 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 12125/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 21 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 21 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol koridorda yer alan 4. Dükkanır. AVM koridoruna bakmaktadır. Dükkanın kişisel bakım ve kozmetik malzemesi satış marketi olarak kullanıldığı görülmüştür. Dükkanın içerisinde yerler seramik kaplama olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z32 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı123,50 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 144,61 m2
Kıymeti : 2.550.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 23/02/2023 günü 17:25 - 17:30 arası
2. Satış Günü : 23/03/2023 günü 17:25 - 17:30 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

126 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 22 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan iç Kapı No: Z33 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 16647/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 22 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 22 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol koridorda yer alan 3. Dükkanır. AVM koridoruna bakmaktadır. Hafif malzemedden yapılmış bölücü separatörler ile ayrılmak suretiyle depo bölümü teşkil edildiği, diğer kısımlarda ise sergi, prova odası ve satış kullanımına yer verildiği görülmüştür. Satış bölümünde yerlerin laminant kaplama olduğu, depo bölümünde ise seramik olduğu görülmüştür. Mağaza bölümünde duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma bulunmaktadır. Dükkanın girişinde sağda cam vitrin bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z33 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 169,55m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 198,54 m2
Kıymeti : 3.490.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 09:00 - 09:05 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

127 NO'LU TAŞINMAZIN



Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 23 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z34 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 1850/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 23 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 23 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol koridorda yer alan 2. Dükkanır. AVM koridoruna bakmaktadır. Kahve satış dükkanı olarak işletilmekte olup, satış ve servis bölümü bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramik kaplama, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. AVM ön bahçesinde de, dükkandan bağımsız, masa ve sandalyelerinin yer aldığı, müşterilerini açık havada ağırlayabildiği bir alan bulunmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z34 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 18,84 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 22,06 m2

Kıymeti : 630.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 09:15 - 09:20 arası

2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 09:15 - 09:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

128 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 24 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z57 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2788/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 24 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Beko Bayii olarak hizmet vermektedir. Z57 numaralı dükkan, 24 ve 25 numaralı bağımsız bölümlerin birleşmesi ile oluşmuştur. Beko Bayii olarak ise Z57-Z47-Z48 numaralı dükkanlar, tek bir dükkan haline getirildiği ve bu hali ile kullanıldığı tespit edilmiştir. 24 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol arka sırada yer almaktadır. AVM ara koridoruna bakmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z57 olarak

numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 28,40 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 33,25 m2

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

129 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 25 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z57 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 2788/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 25 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Beko Bayii olarak hizmet vermektedir. Z57 numaralı dükkan, 24 ve 25 numaralı bağımsız bölümlerin birleşmesi ile oluşmuştur. Beko Bayii olarak ise Z57-Z47-Z48 numaralı dükkanlar, tek bir dükkan haline getirildiği ve bu hali ile kullanıldığı tespit edilmiştir. 25 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol arka sırada yer almaktadır. AVM ara koridoruna bakmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z57 olarak

numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 28,40 m2dir.



Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 33,25 m2
Kıymeti : 800.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 09:45 - 09:50 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 09:45 - 09:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

130 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 26 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z49 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5841/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 26 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Z49 numaralı dükkan, 26 ve 27 numaralı bağımsız bölümlerin birleşmesi ile oluşmuştur. 26 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol arka sırada yer almaktadır. AVM'nin orta alanına bakmakta olup, ön sırada yer almaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler ahşap parke kaplama, duvarlar alçı-saten boyalı olup duvarlarda yer yer dekorasyon amaçlı kaplama yapıldığı görülmüştür. Dükkanda led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z49 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 59,49 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 69,66 m2
Kıymeti : 1.840.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

131 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 27 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir MAhallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z49 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 6125/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 27 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Z49 numaralı dükkan, 26 ve 27 numaralı bağımsız bölümlerin birleşmesi ile oluşmuştur. 27 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol arka sırada yer almaktadır. AVM'nin orta alanına bakmakta olup, ön sırada yer almaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler ahşap parke kaplama, duvarlar alçı-saten boyalı olup, duvarlarda yer yer dekorasyon amaçlı kaplama yapıldığı görülmüştür. Dükkanda led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z49 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 62,38 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 73,05 m2
Kıymeti : 1.930.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN



132 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 28 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z50 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 6153/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 28 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Z50 numaralı dükkan, 28 ve 29 numaralı bağımsız bölümlerin birleşmesi ile oluşmuştur. 28 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol arka sırada yer almaktadır. AVM'nin orta alanına bakmakta olup, ön sırada yer almaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler ahşap laminant kaplama, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z50 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 62,67 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 73,38 m2

Kıymeti : 1.940.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

133 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 29 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z50 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5841/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 29 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Z50 numaralı dükkan, 28 ve 29 numaralı bağımsız bölümlerin birleşmesi ile oluşmuştur. 29 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol arka sırada yer almaktadır. AVM'nin orta alanına bakmakta olup, ön sırada yer almaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler ahşap laminant kaplama, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z50 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 59,49 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 69,66 m2

Kıymeti : 1.840.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

134 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 30 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z51-Z52 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 9604/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 30 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Z51-Z52 numaralı dükkanların birleştirildiği, yani 30 ve 31 numaralı bağımsız bölümlerin birleşmesi ile oluşmuştur. 30 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol arka



sırada yer almaktadır. AVM'nin orta alanına bakmakta olup, ön sırada yer almaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler seramik kaplama, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. Ortak alandaki payı 97,82 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 114,54 m2
Kıymeti : 2.770.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

135 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 31 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z51-Z52 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7733/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 31 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Z51-Z52 numaralı dükkanların birleştirildiği, yani 30 ve 31 numaralı bağımsız bölümlerin birleşmesi ile oluşmuştur. 31 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol arka sırada yer almaktadır. AVM'nin orta alanına bakmakta olup, ön sırada yer almaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olup duvarlarda yer yer dekorasyon amaçlı kaplama yapıldığı görülmüştür. Dükkada led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z51-Z52 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 78,76 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 92,23 m2
Kıymeti : 2.230.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 11:15 - 11:20 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 11:15 - 11:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

136 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 32 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z53 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 1503/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 32 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 32 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm yan kapısından girildiğinde, sol tarafta yer almaktadır. AVM'nin orta alanına ve yan holüne bakmaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z53 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 15,31 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 17,93 m2
Kıymeti : 550.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri



1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 11:30 - 11:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

137 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 33 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z48 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3756/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 33 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Beko Bayii olarak hizmet vermektedir. Beko Bayii olarak ise Z57-Z47-Z48 numaralı dükkanlar, tek bir dükkan haline getirildiği ve bu hali ile kullanıldığı tespit edilmiştir. 33 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z48 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 38,25 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 44,79 m2

Kıymeti : 1.230.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 11:45 - 11:50 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

138 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 34 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z47 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7838/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 34 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. Beko Bayii olarak hizmet vermektedir. Beko Bayii olarak ise Z57-Z47-Z48 numaralı dükkanlar, tek bir dükkan haline getirildiği ve bu hali ile kullanıldığı tespit edilmiştir. 34 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z47 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 79,83 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 93,48 m2

Kıymeti : 2.370.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 12:00 - 12:05 arası

2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 12:00 - 12:05 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

139 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 35 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z46 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 7838/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 35 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 35 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada



yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam vitrin şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z46 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 79,83 m2dir

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 93,48 m2
Kıymeti : 2.370.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 12:15 - 12:20 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 12:15 - 12:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

140 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 36 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z44 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5274/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 36 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 36 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. 36, 37 ve 38 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların birleştirilmesi sonucunda oluşan dükkanır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Elektrikli metal panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z44 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 53,72 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 62,9 m2
Kıymeti : 1.660.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 13:30 - 13:35 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 13:30 - 13:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

141 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 37 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z44 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5841/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 37 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 37 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. 36, 37 ve 38 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların birleştirilmesi sonucunda oluşan dükkanır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Elektrikli metal panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z44 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 59,49 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 69,66 m2
Kıymeti : 1.840.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.



Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 13:45 - 13:50 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 13:45 - 13:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

142 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 38 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z44 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 6125/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 38 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 38 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. 36, 37 ve 38 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların birleştirilmesi sonucunda oluşan dükkandır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Elektrikli metal panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z44 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 62,38 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 73,05 m2
Kıymeti : 1.930.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

143 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 39 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z43 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 6153/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 39 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 39 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. Elektrikli metal panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler laminant kaplama, cepheler cam ve vitrin şeklindedir. Kenarlarda dekoratif amaçlı ahşap kaplama görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z43 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. 39 ve 40 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların birleştirilmesi sonucunda oluşan dükkandır. Ortak alandaki payı 62,67 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 73,38 m2
Kıymeti : 1.940.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

144 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 40 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z43 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı:



İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5841/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 39 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 39 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. Elektrikli metal panjur bulunmaktadır. Dükkanın içerisinde yerler laminant kaplama, cepheler cam ve vitrin şeklindedir. Kenarlarda dekoratif amaçlı ahşap kaplama görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z43 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. 39 ve 40 bağımsız bölüm numaralı taşınmazların birleştirilmesi sonucunda oluşan dükkandır. Ortak alandaki payı 59,49 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 69,66 m2
Kıymeti : 1.840.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

145 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 41 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z42 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 3756/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 41 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 41 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yer döşemeleri seramiktir. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z42 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı38,25m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 44,79 m2
Kıymeti : 1.230.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

146 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 42 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z38 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 13483/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 42 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 42 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yer döşemeleri seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z38 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. 42 ve 44 numaralı bağımsız bölümler birleştirilmiş ve tek dükkan olarak kullanılmaktadır. Ortak alandaki payı 137,33 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 160,81 m2
Kıymeti : 3.540.000,00 TL
KDV Oranı : %18



Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

147 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 43 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z40 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 1503/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 43 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 43 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol ön sırada yer almaktadır. AVM orta alanına bakmaktadır. Dükkanın dış doğramaları camsız metal çerçevelidir. Dükkanın içerisinde yerler laminant, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z40 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı15,31 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 17,93 m2

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

148 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 44 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z38 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 5914/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 42 bağımsız bölüm numaralı dükkan niteliğindedir. 44 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol tarafta yer alan koridor sırasında yer almaktadır. AVM ara koridoruna bakmaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam şeklindedir. Dükkanın içerisinde yer döşemeleri seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olduğu görülmüştür. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z38 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. 42 ve 44 numaralı bağımsız bölümler birleştirilmiş ve tek dükkan olarak kullanılmaktadır. Ortak alandaki payı 60,23 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 70,53 m2

Kıymeti : 1.860.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Hali Hazır Durumu : İş yeri

1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 15:30 - 15:45 arası

2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 15:30 - 15:45 arası

Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

149 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25864 Ada, 1 Parsel, 45 Nolu Bağımsız Bölüm Adres: Mavişehir Mahallesi, Opera Caddesi (2040 Sokak) No:104 Kat: Zemin Dükkan İç Kapı No: Z35 Karşıyaka İzmir. Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Şemikler mahallesi, 25864 ada, 1 parselde kayıtlı, 17.229,00 m2 yüzölçümlü, ARSA niteliğindeki, kat irtifakı kuruluş olan taşınmazda, 4192/1722900 arsa paylı, zemin katta yer alan 45 bağımsız bölüm



numaralı dükkan niteliğindedir. 45 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, avm ana kapısından girildiğinde, sol tarafta yer alan koridor sırasında yer almaktadır. AVM ara koridoruna bakmaktadır. Dükkanın dış doğramaları metal çerçeveli cam vitrin şeklindedir. Dükkanın içerisinde yerler seramik, duvarlar alçı-saten boyalı olup led aydınlatma mevcuttur. 04.05.2017 tarihli numarataj krokisinde, ZEMİN KAT Z35 olarak numaralandırılmış olan bağımsız bölümdür. Ortak alandaki payı 42,70 m2dir.

Adresi : Mavişehir, 2040. Sk. No:104 35540 Karşıyaka/İzmir Karşıyaka / İZMİR
Yüzölçümü : 50 m2
Kıymeti : 1.170.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Dosyamızda bulunan tapu kaydındaki gibidir.
Hali Hazır Durumu : İş yeri
1. Satış Günü : 24/02/2023 günü 15:55 - 16:00 arası
2. Satış Günü : 24/03/2023 günü 15:55 - 16:00 arası
Satış Yeri : KARŞIYAKA ÇARŞI KÜLTÜR MERKEZİ DONANMACI MAH. ŞÜKRAN YURDAKUL SOKAK NO: 11 KARŞIYAKA/İZMİR

SATIŞ ŞARTLARI :

1- Taşınmazın birinci açık artırması Günü yukarıda belirtilen saat aralığında Karşıyaka 1. İcra Müdürlüğü'nde (Karşıyaka Adliyesi Ek Binası Kemalpaşa Cad. Vakıf İşhanı No :82/C, **4.KAT SATIŞ ODASI**, Karşıyaka / İZMİR) açık artırma sûretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada takdir edilen değer in %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderleri toplamını geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da takdir edilen kıymetinin %50'sini ve varsa rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin taşınmazların tahmin edilen kıymetlerinin %-20'si nispetinde Türk Lirası olarak pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri gerektiği ve elektronik ortamda teklif vereceklerin takdir edilen kıymet in %20'si nispetinde teminatı Vakıfbank Karşıyaka Şubesi TR300001500158007290494473 no'lu IBAN'ına dosya numarası ve ihale katılımcısının ismi yazılarak yatırılması ve yatırıldığına dair dekontun satış saatinden önce ibraz etmeleri veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. **Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. Maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez.** Vekaletname ile ihaleye katılacak ilgililerin vekaletname aslı veya noter tasdikli suretini ibraz etmeleri,

Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, tapu alım harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler ve tapu satım harcı satış bedelinden ödenir. **KDV oranlarında bir değişiklik olması halinde bu orandan veya yetkili makamlarca başka bir orandan alınmasına karar verilmesi halinde aradaki fark ile buna ilişkin faiz ve cezaları İhale alıcısı tarafından yatırılacaktır.**

3-Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK.m.130. maddeye göre verilen süre içinde nakten ödemek zorundadırlar.

4-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/2895 Esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurabilirler.

7-Satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, işbu satışın gazetede yayınlanan ilanı, adreste tebligat yapılamaması veya adresleri bilinmeyenler ile tapuda adresi olmayanlar için İİK.127. Maddesi gereğince tebliğ



yerine kaim olmak üzere,
Tebliğ ve ilan olunur. 26/12/2022

U/C

Gökhan ERÇOBAN
İcra Müdür Yardımcısı
218031

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

